УТВЕРЖДЕНО
Правлением Кредитного потребительского кооператива «Магазин Денег»
протокол № 7-ОВ от 19.05.2023г.

Информация об условиях предоставления, использования и возврата займа

(в соответствии с п. 4 ст. 5, подп. 3 п. 2 ст.6.1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)»)

№ п/п	*Вид информации*	*Информация*
1	Наименование кредитора	Кредитный потребительский кооператив «Магазин Денег» (далее - по тексту Кооператив и/или Кредитор)
2	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	426003, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 61
3	Контактный телефон, по которому можно связаться с кредитором	(3412) 52-34-00, 52-34-10
4	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	магазинденег.рф
5	Информация о членстве в саморегулируемой организации	Кооператив включен в реестр членов Ассоциации «Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов «Кооперативные финансы» за № 801 от 01.09.2020 г.
6	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления займа	Заемщик должен являться дееспособным гражданином РФ и быть членом Кооператива.
7	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении займа и принятия кредитором решения относительно этого заявления	Не позднее 10 рабочих дней с момента предоставления Заемщиком заявления о предоставлении займа с полным комплектом необходимых документов и сведений
8	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления	1. заявление на выдачу займа/заявление на проверку кредитоспособности; 2. паспорт заемщика; 3. сведения об идентификационном номере налогоплательщика заемщика (при наличии); 4. страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС); 5. свидетельство о браке/разводе — в случае вступления в брак, при разводе; 6. свидетельство о рождении/усыновлении всех детей заемщика — при наличии детей; 7. согласие на обработку персональных данных; 8. документ, подтверждающий источник погашения займа; 9. иные документы по запросу КПК. Если заем обеспечивается поручителем, то на поручителя предоставляются следующие

		документы (предоставляются оригиналы документов): 1. паспорт поручителя; 2. согласие на обработку персональных данных; 3. иные документы по запросу КПК. Если документы подписываются представителем, то предоставляются следующие документы (предъявляются оригиналы документов): 1. паспорт представителя; 2. доверенность; 3. согласие на обработку персональных данных. Если заемщик испрашивает получение целевого займа — документы в подтверждение целевого использования планируемого займа в соответствии с программой выдачи займа.
9	Виды займа	• Займы на улучшение жилищных условий • Займы на иные цели и без определения целей их использования • Потребительский заем
10	Суммы по займам	Для договоров займа, обеспеченных ипотекой: От 10 000 руб. до 10 000 000 руб. Для договоров потребительского займа: от 10 000руб. до 15 000 000 руб.
11	Сроки возврата займа	Займы предоставляются на срок от 1 до 60 месяцев с момента фактического предоставления займа, погашаются единовременным платежом (включает сумму основного долга и проценты) в конце срока действия договора займа или ежемесячными платежами в зависимости от условий договора займа.
12	Валюты, в которых предоставляется заем	Рубль РФ
13	Способы предоставления займа, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	-Наличными денежными средствами; -Безналичными денежными средствами
14	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок – порядок их определения	Для договоров займа, обеспеченных ипотекой: от 12% до 16,92 % годовых, но не более размера установленного Банком России по договорам займа, обеспеченным ипотекой. Для договоров потребительского займа: от 10% до 36 % годовых, но не более предельного значения полной стоимости кредита (займа), установленной Банком России для соответствующего вида займа.
15	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору займа	Членский взнос в размере, установленном соответствующей Программой предоставления займов
16	Диапазоны значений полной стоимости займа	Для договоров займа, обеспеченных ипотекой: от 8,64 % до 39,12 % годовых, но не более размера

		установленного Банком России по договорам займа, обеспеченным ипотекой (при наличии таких ограничений). <u>Для договоров потребительского займа:</u> от 8,16 % до 114,12 % годовых, но не более предельного значения полной стоимости кредита (займа), установленной Банком России для соответствующего вида займа.
17	Периодичность платежей заемщика при возврате займа, уплате процентов и иных платежей по займу	- Единовременный платеж в конце срока действия договора займа, включает сумму основного долга и процентов или сумму основного долга при ежемесячной оплате процентов; - Ежемесячными платежами, в том числе дифференцированными, аннуитетными, включающими в себя сумму основного долга и процентов.
18	Способы возврата заемщиком займа, уплаты процентов по нему	-Безналичное перечисление денежных средств на счет кредитора; -Внесение наличных денежных средств в кассу кредитора.
19	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору займа	-Безналичное перечисление денежных средств на счет Займодавца через ПАО «Сбербанк России»; -Внесение наличных денежных средств в кассу кредитора в городе Ижевск.
20	Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения займа	До момента получения суммы займа или его части
21	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору займа	<u>Для договоров займа, обеспеченных ипотекой:</u> - Поручительство и ипотека в силу закона или в силу договора; - Ипотека в силу закона или в силу договора. <u>Для договоров потребительского займа:</u> - Займы без обеспечения; - Займы с иным обеспечением, в том числе поручительство физического лица; - Займы, обеспеченные залогом.
22	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора займа, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	В случае просрочки уплаты «Заемщиком» «Займодавцу» любой из причитающихся «Займодавцу» сумм, «Заемщик» обязан заплатить пени в размере равном размеру ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения Договора займа, проценты за соответствующий период нарушения исполнения обязательств начисляются. Указанные пени исчисляются с даты начала просрочки исполнения денежного обязательства по дату фактического исполнения денежного обязательства.
23	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с заключением договора займа, а также информация о возможности заемщика с заключением таких договоров и (или) оказанием	Нет

	таких услуг либо отказаться от них	
24	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для займов в иностранной валюте)	Нет
25	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, может отличаться от валюты по договору займа	Нет
26	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа	Стороны вправе установить запрет уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа. Взаимодействие третьего лица с заемщиком при переходе к нему прав (требования) по договору потребительского займа, осуществляется с соблюдением ограничений, установленных Федеральным законом от 03.06.2016 N 230-ФЗ "О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях".
27	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании займа	- Направление заказным письмом по адресу места нахождения постоянно действующего исполнительного органа кредитора отчета и заверенных заемщиком копий подтверждающих целевое использование займа документов; - Личная явка к представителю кредитора по месту получения оферты с оригиналами подтверждающих целевое использование займа документов.
28	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Стороны вправе изменить территориальную подсудность дел по иску кредитора к Заемщику, установленную действующим законодательством РФ.
29	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского займа	Общие условия договора потребительского займа - прилагаются.

Информация в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)») № 353-ФЗ (далее по тексту Закон)

1. Заемщик, вправе в любой момент в течение времени действия такого договора обратиться к кредитору с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком (далее - льготный период), но не более 6 месяцев, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) максимальный размера займа, составляет 15 миллионов рублей до установления иного размера Правительством РФ;

2) условия такого договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком (одним из заемщиков) нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа (при этом если изменение условий договора было вызвано обстоятельствами, предусмотренными подпунктами 1-5 пункта 2 настоящей Информации, то Заемщик вправе повторно обратиться в Кооператив по основанию, предусмотренному подпунктом 6 пункта 2 Информации; и если заемщик ранее обращался в Кооператив по основанию, предусмотренному подпунктом 6 пункта 2 Информации, то он вправе повторно обратиться в Кооператив с заявлением об изменении условий договора займа в связи с трудной жизненной ситуацией, указанной в подпунктах 1-5 пункта 2 Информации);

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве. При этом не учитывается право заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 ЖК РФ (норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов);

4) заемщик на день направления требования, находится в трудной жизненной ситуации.

2. Под трудной жизненной ситуацией заемщика понимается любое из следующих обстоятельств:

1) регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы, либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости;

2) признание заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;

3) временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд;

4) снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков по договору займа, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями договора займа и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика;

5) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством РФ, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения договора договора займа, с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным

доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями договора займа и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика;

6) проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера. В этом случае заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием, указанным в пункте 1 Информации в течение шестидесяти календарных дней с момента установления соответствующих фактов.

3. Требование заемщика, должно содержать:

1) указание на приостановление исполнения своих обязательств по договору займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой, либо указание на размер платежей, уплачиваемых заемщиком в течение льготного периода;

2) указание на обстоятельство (обстоятельства) послуживших основанием для обращения заемщика с требованием.

4. К требованию заемщика, должно быть приложено согласие залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо.

5. Заемщик вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода. При этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению с требованием. В случае, если заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода - дата направления требования заемщика кредитору.

Если заемщик в требовании, указанном в пункте 1 Информации, определил дату начала льготного периода, предоставляемого в связи с обстоятельствами, предусмотренными подпунктом 6 пункта 2 Информации, до даты окончания льготного периода, предоставленного ему в связи с обстоятельствами, предусмотренными подпунктами 1-5 пункта 2 Информации, действие льготного периода, предоставленного в связи с обстоятельствами, предусмотренными подпунктами 1-5 пункта 2 Информации, автоматически досрочно прекращается при предоставлении льготного периода в связи с обстоятельствами, предусмотренными подпунктом 6 пункта 2 Информации. Если заемщик в требовании, указанном в пункте 1 Информации, определил дату начала льготного периода, предоставляемого в связи с обстоятельствами, предусмотренными подпунктами 1-5 пункта 2 Информации, до даты окончания льготного периода, предоставленного ему в связи с обстоятельствами, предусмотренными подпунктом 6 пункта 2 Информации, действие льготного периода, предоставленного в связи с обстоятельствами, предусмотренными подпунктом 6 пункта 2 Информации, автоматически досрочно прекращается при предоставлении льготного периода в связи с обстоятельствами, предусмотренными подпунктами 1-5 пункта 2 Информации.

6. Требование заемщика, представляется кредитору способом предусмотренным договором, в случае отсутствия в договоре данного условия путем направления требования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении на юридический адрес кредитора, либо вручении лично представителям кредитора, место нахождения которых совпадает с юридическим адресом кредитора.

7. Заемщик при представлении требования, вправе приложить документы, подтверждающие нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации, или выдать доверенность кредитору при его согласии на получение необходимых документов(указаны в п.8).

8. Документами, подтверждающими нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации и условие, указанное в пункте 3 части 1 ст.6.1-1 Закона, являются:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории всех субъектов Российской Федерации;

2) выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года N 1032-1 "О занятости населения в Российской Федерации" или трудовая книжка гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости, содержащая запись о прекращении трудового договора или служебного контракта, а если в соответствии с трудовым законодательством трудовая книжка на работника не велась, сведения о

трудовой деятельности, полученные работником в порядке, определенном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации;
3) справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;
4) листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством;
5) справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога, справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя, книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, книга учета доходов индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения, книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием; или за текущий год и год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении Заемщика. Если заемщик в период, за который предоставляются предусмотренные настоящим пунктом документы, осуществлял и (или) осуществляет виды деятельности, в отношении которых применяются разные режимы налогообложения, документы предоставляются в отношении доходов от всех таких видов деятельности. Заемщиком, находящимся в отпуске по уходу за ребенком, также может предоставляться выданная работодателем справка о заработной плате в совокупности с документами, подтверждающими нахождение заемщика в отпуске по уходу за ребенком;
6) свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя;
7) документы об установлении фактов проживания заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера, выдаваемые органами местного самоуправления, наделенными Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" полномочиями по установлению таких фактов.
9. Кредитор, получивший требование заемщика, в срок, не превышающий пяти рабочих дней, обязан рассмотреть указанное требование и в случае его соответствия требованиям настоящей статьи сообщить заемщику об изменении условий договора займа в соответствии с представленным заемщиком требованием, направив ему уведомление способом, предусмотренным договором, а в случае, если договором он не определен, - путем направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения уведомления под расписку.
10. В целях рассмотрения требования заемщика, кредитор в срок, не превышающий двух рабочих дней, следующих за днем получения требования заемщика, вправе запросить у заемщика документы, подтверждающие в соответствии с законодательством РФ нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации, а также документы, подтверждающие условие, указанное в пункте 3 части 1 статьи 6.1-1 Закона. В этом случае срок, указанный в части 9 статьи 6.1-1 Закона, исчисляется со дня предоставления заемщиком запрошенных документов.
11. Кредитор не вправе требовать у заемщика предоставления документов, отличных от указанных в части 8 статьи 6.1-1 Закона.
12. Несоответствие требования заемщика, требованиям статьи 6.1-1Закона является основанием для отказа заемщику в удовлетворении его требования. Кредитор обязан уведомить заемщика об отказе в удовлетворении его требования способом, предусмотренным договором, а в случае, если договором он не определен, - путем направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения уведомления под расписку.
13. В случае неполучения заемщиком от кредитора в течение десяти рабочих дней после дня направления требования, уведомления, предусмотренного частью 9 статьи 6.1-1 Закона, или запроса

о предоставлении подтверждающих документов либо отказа в удовлетворении его требования льготный период считается установленным со дня направления заемщиком требования кредитору, если иная дата начала льготного периода не указана в требовании заемщика.
14. Со дня направления кредитором заемщику уведомления, условия соответствующего договора займа считаются измененными на время льготного периода на условиях, предусмотренных требованием заемщика, с учетом требований статьи 6.1-1 Закона. Кредитор обязан направить заемщику уточненный график платежей по кредитному договору (договору займа) не позднее окончания льготного периода.
15. В течение льготного периода не допускаются предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по кредитному договору (договору займа) и обращение взыскания на предмет ипотеки, обеспечивающей обязательства по соответствующему кредитному договору (договору займа).
16. Заемщик вправе в любой момент времени в течение льготного периода досрочно погасить суммы (часть суммы) кредита (займа) без прекращения льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по основному долгу и по процентам, которые заемщик должен был бы заплатить в течение действия льготного периода, если бы ему не был установлен льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие льготного периода прекращается и кредитор обязан направить заемщику уточненный график платежей по договору займа не позднее трех рабочих дней после прекращения льготного периода по обстоятельствам.
17. В случае уменьшения размера обязательств за счет платежей, уплачиваемых заемщиком в течение льготного периода, на основании его требования, а также в случае досрочного погашения заемщиком в течение льготного периода суммы (части суммы) займа размер обязательств заемщика, погашаемых в соответствии со статьей 6.1-1 Закона и уменьшается на размер соответствующих платежей, уплаченных заемщиком в течение льготного периода.
18. По окончании льготного периода платежи, которые должны были быть уплачены заемщиком в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий договора займа, но не были уплачены заемщиком в связи с предоставлением ему льготного периода, фиксируются в качестве обязательств заемщика.
19. По окончании льготного периода платежи по договору займа, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления льготного периода условиям договора займа, уплачиваются заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного договора займа, и согласно графику платежей, действовавшему до предоставления льготного периода.
20. Платежи, указанные в пункте 18 и не уплаченные заемщиком в связи с установлением льготного периода, уплачиваются им после уплаты платежей, предусмотренных пунктом 19, в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного договора займа, до погашения размера обязательств заемщика, зафиксированного в соответствии с пунктом 19 . При этом срок возврата займа продлевается на срок действия льготного периода.
21. Платежи, уплаченные заемщиком в течение льготного периода, направляются кредитором прежде всего в счет погашения обязательств, указанных в пункте 18.
22. Платежи, уплачиваемые заемщиком в счет досрочного возврата займа по окончании льготного периода, погашают в первую очередь обязательства, указанные в пункте 18.